

Protokół Nr 4/2016
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Bezpieczeństwa Publicznego
odbytego w dniu 12 kwietnia 2016 roku

Posiedzenie odbyło się w lokalu Urzędu Gminy od godziny 9-tej do godziny 11-tej.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Komisja w składzie dwuosobowym
2. Sekretarz Gminy – Piotr Dąbrowski

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z informacją nt. realizacji programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sienno.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Komisja zapoznała się z pisemną informacją nt. realizacji wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Sienno na lata 2013 – 2017.

Z przedstawionej informacji wynika, iż gmina dysponuje 36 lokalami mieszkalnymi, w tym 11 lokali są to lokale socjalne, 8 lokali znajduje się we wspólnocie mieszkaniowej. Z lokali pozostających w gminnym zasobie lokali 21 jest w złym stanie, pozostałe w stanie dobrym. W najbliższych dwóch latach nie są planowane remonty. Od 2013 roku gmina zbyła 4 lokale mieszkalne przy ulicy Szkolnej w Siennie na planowanych do zbycia 14 lokali. Sprzedaż następuje na rzecz osób zainteresowanych, najemcy korzystają z prawa pierwszeństwa przy wykupie, z zastosowaniem uchwalonej bonifikaty.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń do realizacji wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Sienno na lata 2013 – 2017.

Ad.2. Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Z pisemnych wyjaśnień wynikało, iż uchwała dotyczy wydzierżawienia na kolejny okres nieruchomości rolnej położonej w Gozdawie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Komisja nie wniosła zastrzeżeń i jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Ad.2. Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sienno.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił Sekretarz Gminy Piotr Dąbrowski. Gmina dysponuje lokalami komunalnymi, które mogą być oddawane w najem na rzecz osób wnioskujących, zamieszkujących na terenie Gminy Sienno. Rada Gminy określa zasady, na jakich powinny być wynajmowane lokale socjalne. Gmina powinna posiadać lokale socjalne, bo ma obowiązek zapewnić lokum osobom, które z jakiegoś powodu utraciły swoje lokale, np. eksmisja, zdarzenie losowe. Uchwała określa warunki jakie powinny spełnić osoby ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, tj. nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w miesiącu poprzedzającym dzień złożeniem wniosku o najem nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Sekretarz omówił zasady pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Przysługuje ono osobom, które uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie

prawomocnego wyroku sądu, utraciły mieszkanie wskutek zdarzenia losowego, zajmują lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości i nie mają zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych, o ile przed umieszczeniem w domu dziecka zamieszkiwały na terenie Gminy Sienno lub innym osobom uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie odrębnych przepisów.

Dalej Sekretarz omówił zapisy dotyczące przyznania osobom pomieszczenia tymczasowego, wynajmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i zasady stosowanego w tym przypadku pierwszeństwa, zamiany lokali pomiędzy najemcami, postępowanie w przypadku śmierci najemcy lokalu. Przedstawił też regulacje dotyczące składania wniosków i ich rozpatrywania, powoływania oraz pracy komisji mieszkaniowej oraz polityki czynszowej. Zwrócił uwagę na społeczną kontrolę najmu lokali komunalnych. Wójt Gminy aktualne listy osób zakwalifikowanych do najmu podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na BIP-ie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy nie rzadziej niż raz na kwartał.

Dyskutowano o warunkach i możliwości eksmisji, konieczności zapewnienia lokalu zastępczego. Sekretarz Gminy Piotr Dąbrowski poinformował, iż ostatnio przeprowadzona została jedna eksmisja, nie trzeba było zapewniać innego lokalu, bo osoba miała gdzie zamieszkać.

Pytano, czy będą sprzedawane lokale w Eugeniowie oraz czy jest możliwość sprzedaży lokali położonych w budynku wielomieszkaniowym na rzecz jednej osoby.

Sekretarz Gminy poinformował, iż nie ma zainteresowania wykupem lokali w Eugeniowie.

Stosuje się zasadę aby nie sprzedawać lokali z lokatorami na rzecz jednej osoby, bo choć nie jest to prawnie zabronione, to wydzwitek takiej decyzji byłby zły.

Komisja podziękowała za wyjaśnienia i dokonała podsumowania.

Komisja nie wniosła zastrzeżeń do projektu uchwały i jednogłośnie zaopiniowała go pozytywnie.

Opinie zostaną sporządzone odrębnie i przedstawione na sesji w dniu 18 kwietnia 2016 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji


Julian Siwek